

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 142

### **Muutossopimus Lamminrahkan yhtenäiskoulun 3.- 9.vuosiluokkien tilakustannusten korvaamisesta**

TRE:5441/10.03.06/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kiinteistöpäällikkö  
Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Liitteenä oleva vuokrasopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sen.

#### **Perustelut**

Sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyi kokouksessaan 17.12.2020 § 152 ja asunto- ja kiinteistölautakunta kokouksessaan 16.12.2020 § 163 Lamminrahkan yhtenäiskoulun 1. vaiheen hankesuunnitelman, joka sisälsi sopimuksen tilakustannusten korvaamisesta Kangasalan kaupungille.

Lamminrahkan yhtenäiskoulu sijaitsee Kangasalan Lamminrahkan uudessa kaupunginosassa, Mossin puistokadun varrella. Kangasala on rakennuttanut yhtenäiskoulun omaan taseeseensa ja omistukseensa sekä vastannut rakennuttamisesta ja vastaa rakennuksen ylläpidosta kokonaisuudessaan. Tampereen kaupunki maksaa Kangasalan kaupungille kuukausittaisen korvauksen tilakustannuksista. Kangasalan kaupunki järjestää 1. vaiheessa kaikille koulun 3-6 -luokkien oppilaille opetuksen ja kaikki siihen liittyvät tukipalvelut ja Tampereen kaupungilla on oikeus ostaa Kangasalan kaupungilta vuosiluokkien 3-6 perusopetuspalveluita. 2. vaiheessa valmistuvat luokkien 7-9 tilat. Kangasalan kaupungin ja Tampereen kaupungin väliset luonnokset tilakustannusten jakamisen, opetuksen järjestämisen sekä liikuntasalin käyttövuorojen jakamisen sopimuskokonaisuudesta on hyväksytty hankesuunnitelmassa.

Hankesuunnitelman mukainen Lamminrahkan yhtenäiskoulun tavoitehinta-arvio oli 37 307 860 euroa (3 311 euroa/brm<sup>2</sup>), josta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yhtenäiskoulun 1. vaiheen osuus 27 651 860 euroa (3 438 euroa/brm2) ja toisen vaiheen osuus 9 656 000 euroa (2 993 euroa/brm2).

1. vaiheen kustannus sisältää taideinvestoinnin 100 000 euroa kaikkine kuluineen. Tampereen laskennallinen osuus 1. vaiheen rakennuskustannuksista oli arvioitu olevan 10 405 395 euroa, joka on tilakustannusten määräytymisen peruste (6 % tästä pääomavuokraa vastaava korvaus). Tampere maksaa osuutensa opetuksen järjestämiseen tarvittavan tilan kustannuksista kuukausittaisena korvauksena sopimuskauden (20 vuotta) ajan.

Yhtenäiskoulun 1. vaihe on valmistunut suunnitellusti ja toiminta käynnistynyt syyslukukaudella 2023. Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset alittuivat suunnitellusta ja olivat 35 103 304 euroa. Tampereen ja Kangasalan kaupunkien yhteishankkeen kokonaiskustannukset olivat 24 383 965 euroa, josta Tampereen osuus pääomakustannuksista on 9 175 686,31 euroa. Pääomaa vastaava vuokra kohteelle on 6 % investoinnista. Vuokrauksen alkaessa investointikustannuksiin perustuva pääomavuokra on 45 878,43 euroa /kk, ylläpidon kustannus 11 312 euroa kuukaudessa, maanvuokra 973 euroa kuukaudessa. Kuukausivuokrasta Tampereen osuus on toiminnan käynnistyessä 58 163,43 euroa/kk ja 697 961,16 euroa vuodessa (alv 0%). Vuokrasopimusluonnokseen ei ole tehty muita muutoksia ja ehdot ovat asunto- ja kiinteistölautakunnan hyväksymän hankesuunnitelman mukaiset. Sopimus on määräaikainen. Sopimus alkaa 1.8.2023 ja päättyy 31.7.2043. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla, ellei sitä ole irtisanottu ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä 31.7.2043.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Ville Raatikainen, Pia Mikkola, Kangasalan kaupunki/kirjaamo, Sirkku Malviala, Kati Halonen, Merja Saarilahti, Merja Lehtonen, Jonna Sillman-Sola, Marke Vornanen

### **Liitteet**

1 Liite Akila 23.11.2023 Lamminrahkan koulukeskus, sopimuspäivityksen luonnos tilakustannusten jaosta. Tampereen kaupunki

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 1.12.2023 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 1.12.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

01.12.2023

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§142

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.